

"10" septembrie 2019

HMD

mun. Chişinău

C.I.E. "Moldexpo" S.A., denumită în continuare **Locator**, reprezentată de Directorul Comercial, Dna Nadejda RATEEVA și

IMSP Institutul Oncologic, denumit în continuare **Locatar**, reprezentat de Director, Larisa CATRINICI, au convenit să încheie prezentul contract de locaţiune, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Locator a sălii de conferinţe nr. 1 amplasate în interiorul Pavilionului 2, care se află pe adresa: MD 2008, mun. Chişinău, str. Ghiocailor 1, (în continuare – încăperea), în posesiunea și folosința temporară a Locatarului.
- 2.2. Încăperea se transmite pentru organizarea și desfășurarea unei Conferințe științifico-practică internațională. Perioada pentru care se transmite încăperea în locaţiune este ziua de 13 septembrie 2019, orele 09.00 – 15.00.
- 2.3. Locatorul declară și garantează că are dreptul deplin de folosință asupra încăperii transmise în locaţiune, care face obiectul prezentului contract de locaţiune.
- 2.4. În momentul transmiterii încăperii se va întocmi un Act de predare-primire conform modelului din Anexa nr.1, semnat de către ambele părți contractante, care se va anexa la prezentul contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea de către Părți a obligațiilor asumate.
- 2.2. Prin acordul bilateral al părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Locatorul are dreptul:
 - 3.1.1 să efectueze controlul cu privire la modul de folosire a încăperii.
 - 3.1.2. în cazul depistării unor încălcări, să oblige Locatarul să înlăture încălcările sau să rezilieze automat contractul.
- 3.2. Locatorul are următoarele obligații:
 - 3.2.1. Să pună la dispoziția Locatarului, sala de conferințe (încăperea) cu o capacitate maximă de 250 locuri, cu amenajarea zonei Prezidiu și a zonei de Înregistrare. Sala de conferințe este dotată cu sistem audio, led ecran, asistență tehnică sunet audio - video. Amenajarea sălii va fi coordonată cu Locatarul.
 - 3.2.2. Sa asigure dereticarea și conditionarea încăperii.
 - 3.2.3. Să efectueze contra plată serviciile și lucrările solicitate suplimentar de Locatar.
 - 3.2.4. Să asigure accesul liber al Locatarului în încăperea închiriată.
 - 3.2.5. Să recepționeze încăperea și alte bunuri care au fost transmise Locatarului.
- 3.3. Locatarul are dreptul:
 - 3.3.1. La accesul liber pentru folosirea spațiului închiriat cu condiția respectării prevederilor prezentului contract.
 - 3.3.2. să solicite contra plată, executarea unor servicii și lucrări suplimentare de la Locator.
- 3.4. Locatarul are următoarele obligații:
 - 3.4.1. Să primească încăperea în folosință și posesie temporară;
 - 3.4.2. Să folosească încăperea în conformitate cu prevederile prezentului contract și s-o întrețină în stare bună sanitaro-igienică;
 - 3.4.3. Să nu facă reconstrucții și reutilări;
 - 3.4.5. Să achite integral și în termen chiria stabilită conform contractului;
 - 3.4.6. Să întreprindă toate măsurile necesare privind protecția muncii, supravegherea antiincendiu și alte cerințe ale autorităților în domeniu;

U. J. 2019

J. J. 2019

- 3.4.7. Să asigure respectarea ordinii publice pe parcursul desfășurării întregii manifestații;
 3.4.8. Să restituie încăperea și utilajul la timp și în starea care le-a primit;
 3.4.9. Să compenseze integral prejudiciul cauzat încăperii, bunurilor primite în folosință, dacă au fost cauzate careva deteriorări.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul Contractului constituie 5927.64 Lei (Cinci mii noua sute douazeci și șapte lei, 64 bani), inclusiv TVA (20%)

Pretul include costurile următoarele servicii:

Denumirea serviciilor	Pret, MDL (inclusiv TVA)	Cant.	Suma, MDL (inclusiv TVA)
Chirie spatiu Sala de Conferinte nrl, Pav.2			5927.64
Total (inclusiv TVA 20%)			5927.64

4.2. Locatarul achita un avans in marime de 30% din costul serviciilor si taxa de inregistrare in marime de 100% in termen de 5 (cinci) zile bancare de la data semnarii contractului si este temei pentru rezervarea salii de conferinte pina la achitarea completa. Termenul limita de achitare completa este de 10 septembrie 2019.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea culpabilă poartă răspundere în conformitate cu legislația civilă în vigoare.

5.2. Pentru încălcarea termenului prevăzut în pct.4.2, de achitare a sumei menționate în pct. 4.1., Locatarul achită o penalitate în valoare de 0,1% din suma plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

5.3. Pentru prejudiciul cauzat încăperilor, bunurilor primite în folosință, terenului și spațiului verde Locatarul achită integral suma stabilită conform estimării efectuate de Locator pe baza prețurilor de piață.

5.4. În cazul neîndeplinirii de către Locator a obligației de predare a încăperii, Locatarul este în drept să solicite restituirea chiriei și plata pentru recuperarea prejudiciului cauzat.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent în conformitate cu legislația în vigoare.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. Prezentul contract este întocmit în limba română, în două exemplare ce au aceeași forță juridică.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

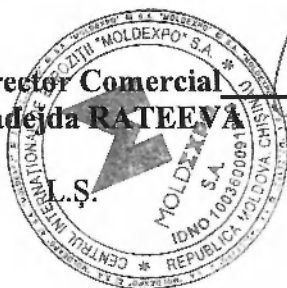
LOCATOR

C.I.E. "Moldexpo" S.A.
Chisinau, str. Ghiocilor, 1
c/f: 1003600091219
cod TVA: 0503816
IBAN MD03VI000000222482917MDL
BC "VICTORIABANK" S.A., fil.29,, Chisinau
Cod bancar VICBMD2X 490
tel./ fax 74-74-20

LOCATAR

IMSP Institutul Oncologic
Str. Testimițianu 30
Telefon: 0-22-85-26-70
C/I: MD81TRPCCC518430C00004AA
Banca: Trezoreria de stat
Adresa poștală a băncii: Fil. Testimitanu
Cod fiscal: 1003600151023
TVA 0206497

Director Comercial
Nadejda RATEEVA



Semnăturile părților

Director
Larisa CATRINICI

