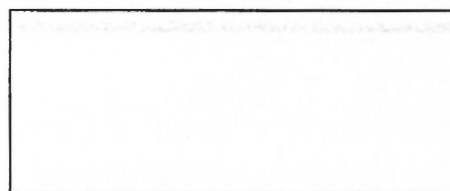




ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT nr. 148-LP
de achiziționarea filtrelor pentru sistemul de ventilare Bloc Operator et.8,
inclusiv instalarea acestora

Cod CPV: 45200000-1

"19" aprilie 2021

mun. Chișinău

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
„Econom Proiect., SRL, reprezentată prin Director Eugen Economu care acționează în baza statului. denumit(a) în continuare <i>Vînzător</i> 1019600039267, pe de o parte,	IMSP Institutul Oncologic, reprezentată prin Director Larisa Catrinici care acționează în baza regulamentului. denumit(a) în continuare <i>Cumpărător,</i> 1003600151023; pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea *filtrelor pentru sistemul de ventilare Bloc Operator et.8, inclusiv instalarea acestora* denumite în continuare Bunuri, conform licitației publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1615890403095 din 06.04.2021, în baza deciziei de evaluare a grupului de lucru al Cumpărătorului nr. 14/1 din 12.04.2021.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Specificația tehnică și preț;
- c) Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării;
- d) Formularul ofertei;

3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vînzătorul se obligă să livreze Cumpărătorului Bunurile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Cumpărătorul se obligă prin prezenta să plătească Vînzătorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului

1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a livra Bunurile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

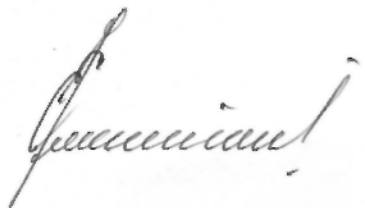
2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Livrarea Bunurilor se efectuează de către Vînzător:

la solicitare IMSP IO conform necesităților acestuia, pe parcursul anului 2021

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Certificatul de calitate (original sau copie – specificați);*



Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

2.3. Data livrării Bunurilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Cumpărător.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Bunurilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 323 431,54** lei, (un milion trei sute douăzeci și trei mii patru sute treizeci și unu lei, 54 bani) MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Prin transfer in decurs de 30 zile in baza facturilor fiscale;

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Bunurile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor și graficul livrării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

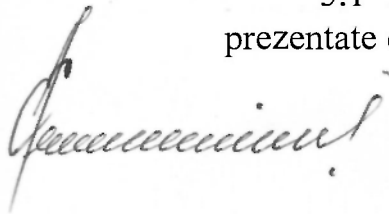
b) calitatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1 Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.



5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să livreze Bunurile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor de către Cumpărător, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor livrate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

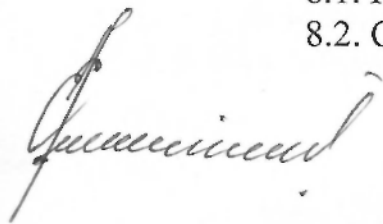
7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:



- a) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor;
- d) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sînt înaintate Vînzătorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului.

9.2 Pretențiile privind calitatea bunurilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

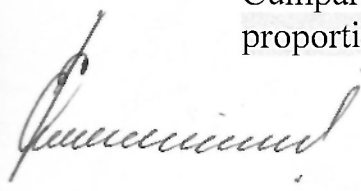
9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este, în cuantum de 5 % din valoarea contractului, prin rețineri succesive proportionale din facturi prezentate către plată.



10.2 Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1, în caz contrar Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.3 Pentru livrarea cu întârziere a Bunurilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract și Vînzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4 Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

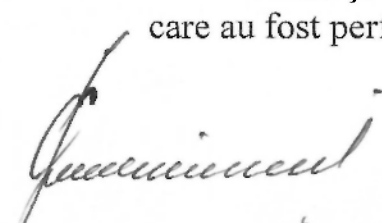
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.



12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător și Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după plasarea pe site-ul Agenția Achiziții Publice și, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

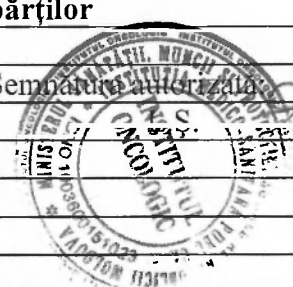
12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "19" aprilie 2021.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Vânzătorul	Cumpărătorul
„Econom Proiect,, SRL	IMSP Institutul Oncologic
Str. str. Petru Zadnipro nr. 19/3	Str. Testimițianu 30
Telefon: +37379977100	Telefon: 0-22-85-26-70
C/I: MD91MO2224ASV48459157100	C/I MD94ML000000002251702316
Banca: SC „Mobias Bank,, SA	Banca: SC „Moldindcombank,, SA
Adresa poștală a băncii: Fil Chișinău	Adresa poștală a băncii: Fil. Testimianu
Cod: MOBB	Cod: MOLDMD2X302
Cod fiscal: 1019600039267	Cod fiscal: 1003600151023

Semnăturile părților

Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
	

„ECONOM PROIECT,, SRL

IMSP INSTITUTUL ONCOLOGIC

„ECONOM PROIECT,, SRL

IMSP INSTITUTUL ONCOLOGIC

[Handwritten signature]

Anexa nr.1
la contractul nr. 148-L.P
din "19" aprilie 2021

SPECIFICAȚIA BUNURILOR

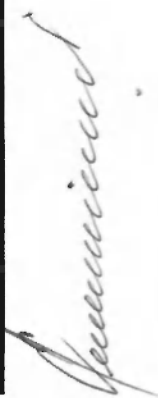
Nr. d/o	Denumirea Bunurilor	Cerintele tehnice	U/M	Cantitatea	CPV	Prețul fără TVA	Prețul cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Producătorul și Tara de Origine
1	Filtre pentru sistemul de ventilație Bloc Operator et.8, inclusiv instalarea acestora									
1.1	Filtru refulare HEPA H-114/U/MDF/LIN/F30 (457*457*80)	demonțarea în condiții de înălțime grilelor derefulare, demonțarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	256	45200000-1	3 373,33	4 048,00	863 573,33	1 036 288,00	OC IMP Klima d.o.o., (fil.Breanse Rusia)
1.2	Filtru aspirație LN-2/G4 425*325	demonțarea în condiții de înălțime grilelor derefulare, demonțarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	72		293,90	352,68	21 160,82	25 392,99	OC IMP Klima d.o.o., (fil.Breanse Rusia)
	Filtru aspirație LN-2/G4 525*325	demonțarea în condiții de înălțime grilelor derefulare, demonțarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	16		381,20	457,44	6 099,16	7 318,99	OC IMP Klima d.o.o., (fil.Breanse Rusia)
1.4	Filtru aspirație LN-2/G4 625*325	demonțarea în condiții de înălțime grilelor derefulare, demonțarea elementului filtrant, curățarea cutiei, tratarea cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator	buc	56		556,31	667,57	31 153,12	37 383,75	OC IMP Klima d.o.o., (fil.Breanse Rusia)

Comandant

1.5	Filtru aspiratie P 425*400/G4	demontarea in conditii de inaltime grilelor derefulare, demontarea elementului filtrant, curatarea cutiei, tratarca cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator noi.	buc	8	427,41	512,90	3 419,31	4 103,17	OC IMP Klima d.o.o. (fil.Breansea Rusia)
1.6	Filtru aspiratie P 625*400/G4	demontarea in conditii de inaltime grilelor derefulare, demontarea elementului filtrant, curatarea cutiei, tratarca cu dezinfectant, montarea elementului filtrant, montarea grilei de refulare, reglarea clapetei la presiuni noi, ajustarea manometrului indicator noi.	buc	8	107,72	129,27	861,78	1 034,13	OC IMP Klima d.o.o. (fil.Breansea Rusia)
1.7	Filtru Refulare G9 la PV5	extragerea filtrului, curatarea lui, inlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrlui masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	2	4 072,92	4 887,50	8 145,83	9 775,00	VTK Russia
1.8	Filtru Refulare G9 la PV6	extragerea filtrului, curatarea lui, inlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrlui masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	2	4 072,92	4 887,50	8 145,83	9 775,00	VTK Russia
1.9	Filtru Refulare G9 la PV7	extragerea filtrului, curatarea lui, inlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrlui masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	2	4 072,92	4 887,50	8 145,83	9 775,00	VTK Russia
1.10	Filtru Refulare G9 la P10	extragerea filtrului, curatarea lui, inlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrlui masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	2	4 072,92	4 887,50	8 145,83	9 775,00	VTK Russia
1.11	Filtru Refulare G4 la PV5	extragerea filtrului, curatarea lui, inlocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrlui masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	1	2 300,00	2 760,00	2 300,00	2 760,00	VTK Russia

Handwritten signature

1.12	Fitru Refulare G4 la PV6	extragerea filtrului, curatarea lui, infocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	1		2 300,00	2 760,00	2 300,00	2 760,00	VTK Russia
1.13	Fitru Refulare G4 la PV7	extragerea filtrului, curatarea lui, infocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	1		2 300,00	2 760,00	2 300,00	2 760,00	VTK Russia
1.14	Fitru Refulare G4 la P10	extragerea filtrului, curatarea lui, infocuirea elementului filtrant, tratarea cu dezinfectant a nisei de instalare, montarea filtrului, ajustarea lucrului masinii de tratarea aerului conform diferentelor noi de presiune	buc	1		2 300,00	2 760,00	2 300,00	2 760,00	VTK Russia
1.15	Masina de ventilare PV5	conform planului de deservire anexat	buc	2		4 647,92	5 577,50	9 295,83	11 155,00	
1.16	Masina de ventilare PV6	conform planului de deservire anexat	buc	2		4 647,92	5 577,50	9 295,83	11 155,00	
1.17	Masina de ventilare PV7	conform planului de deservire anexat	buc	2		4 647,92	5 577,50	9 295,83	11 155,00	
1.18	Masina de ventilare P10	conform planului de deservire anexat	buc	2		3 066,67	3 680,00	6 133,33	7 360,00	
1.19	Ciler HYUNDAI modular 7x130kW cascada	conform planului de deservire anexat	buc	6		6 943,13	8 331,75	41 658,75	49 990,50	



1.20	Nod de pompare(hidromodul cu două pompe, pomuri dirijate, vas expansiune)	conform planului de deservire anexat	buc	2	622,92	747,50	1 245,83	1 495,00	
1.21	Bloc exterior frig (bloc frigofite al instalatiei P10)	conform planului de deservire anexat	buc	2	1 150,00	1 380,00	2 300,00	2 760,00	
1.22	Bloc comanda (panouri electrice si de dirijare a masinilor de tratare a aerului PV5, PV6, PV7 P10 si 7xNRT 3)	conform planului de deservire anexat	buc	22	1 437,50	1 725,00	31 625,00	37 950,00	
1.23	Nod de reglare a temperaturii si regimurilor (NRT 3)	conform planului de deservire anexat	buc	16	958,33	1 150,00	15 333,33	18 400,00	
1.24	Ventila or aspiratie (aspiratiile locale, asociate sisteme or deservite V10, et :)	conform planului de deservire anexat	buc	12	718,75	862,50	8 625,00	10 350,00	
TOTAL CONTRACT:								1 102 859,61	1 323 431,54

Cerinte speciale

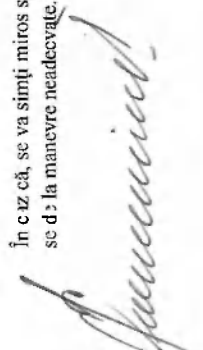
Prigama conine o serie de intermedii normale a "Regulilor de Deservire Ordinara" care pot fi aplicate la instalatiile mecanice, de climatizare, hidraulice si sanitare, ceea ce va asigura pastrarea perfecta a caracteristicilor tehnice carora trebuie sa corespunda si garantia de eficienta a protejiei, inegritatea penunsiurii si gurania lucratorilor, care pot sau care trebuie sa utilizeze instalatiile.

Personalul responsabil pentru functionarea si deservirea instalatiilor termice va trebui sa aiba in posesie toate conditiile care sunt cerute in capitolul special si sa aiba in posesie diplome specializate, daca este cerut de catre norme si instatiile sus-menionate.

Lucrarile la elementele care sunt conectate la tensiune sau se afla in imediata lor apropiere trebuiesc executate numai dupa ce vor fi debransate de la tensiune.

La lucrarile care au fost executate, tensiunea va putea fi reconectata la partile sectionate numai la momentul cand lucratorii vor primi a ruzul ca lucrarile au fost finisate si au fost luate masuri de siguranta.

In caz ca se va simti miros specific: fum, vibrationi, supraincalzirea motorilor sau oricare alte circumstante care prezinta vicioanomalie, este necesara sa fie ceruta interventia rapida a personalului specializat, retinandu-se de la manevre neadecvate. In particular, in cazul cazelor de simt miros de gaz, este necesar sa se abtina de la includerea in reparațiile electrice si este obligatoriu sa se deschida imediat toate usile si ferestrele.



1 - Punerea în funcțiune de sezon a instalațiilor.

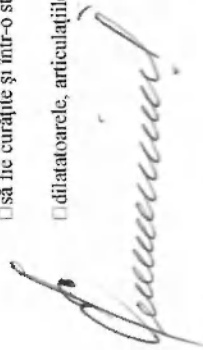
Este necesar să fie verificat ca:

- ☐ Locurile unde sunt instalate centralele (-hidraulică-frigorifică-tratarea aerului), se verifică iluminare, se curăța, în părțile instalațiilor, care au unitati electrice este necesar să nu fie praf;
- ☐ Se verifică legătura cu pământul;
- ☐ Să nu fie depozitate materiale neadecvate în instalații și în particular substanțe combustibile;
- ☐ Trebuie să fie funcționabile toate ustensilele de manevrare;
- ☐ Caracteristicile instalațiilor trebuie să corespundă la certificatele lor;
- ☐ Să fie deschise ustensilele de interceptare ale instalațiilor care trebuie să fie puse în funcțiune și să fie închise altele;
- ☐ Instalația trebuie să fie cu apă sa propilenglicoli pînă la presiunea corectă;
- ☐ Menținerea aparatului de acumulare și/sau de tratare a apei trebuie să fie perfectă;
- ☐ Să fie într-o stare perfectă toate aparatele indicatorii (manometre, termometre, etc) care sunt prezente;
- ☐ Să fie prezente și eficace protecția antiincendiu, care sunt prescrise de către certificatele CPI sau NOP;
- ☐ Se semnalizează Responsabilul Tehnic, despre intervențiile, care nu au putut fi executate și neregularitățile care au fost depistate.

2 - Deconectarea de sezon a instalației.

Este necesar să fie verificat ca:

- ☐ Să fie puse în funcțiune sistemele utile pentru protecția de praf, de diferiți componenți care ar putea provoca daune;
- ☐ Toate părțile care pot fi mișcate (rulmenți - electropompe - uniri, etc.) trebuie să fie neabarat lubrificate și ca articulațiile rulmenților să fie acceia care sunt prescrise de către producători;
- ☐ Gradul de izolare a motoarelor să corespundă prescripțiilor;
- ☐ Să fie bine menținute presetepele pompelor;
- ☐ Să fie secționată alimentarea electrică;
- ☐ Suprafețele metalice să fie întregi și fără urme de rugină;
- ☐ Să fie garantată continuitatea izolațiilor și integritatea lor;
- ☐ Să fie curățite și într-o stare perfectă regulatoarele, valvele, dispozitivele de reglare și elementele sensibile;
- ☐ Dilatatoarele, articulațiile elastice și de glisare să lucreze perfect;

☐ să fie notate toate intervențiile executate și observațiile în cartea tehnică a instalației;

☐ se semnalizează Responsabilul Tehnic despre intervențiile semnificative care nu au putut fi executate și eventualele defecțe care au fost descoperite.

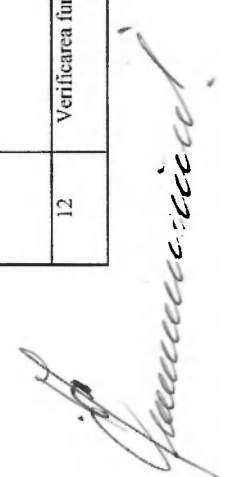
VASUL DE EXPANSIUNE

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Anual
1	Verificarea stării de păstrare ale tablelor de fier, care formează rezervorul de expansiune deschis și integritatea relativă.				X
2	Verificarea funcționării corecte a plutitorului, valvei de alimentare și a tubului deversorului, și al tubului de siguranță care se descarcă în același rezervor de expansiune.				
3	Înlăturarea pierderilor de apă peste punctele de racordare, uniri, robinete, etc.				
4	Verificarea stării de izolație al rezervorului de expansiune deschis și eventualele semnalizări de reglare la zero.				X
5	Verificarea funcționării corecte a valvei de siguranță și a echipamentului.			X	
6	Verificarea corectă a grupului de alimentare și în particular a valvei de reducere a presiunii sau a reînegrării automate.			X	
7	Verificarea diafragmei.				X
8	Verificarea, dacă presiunea de funcționare corespunde cu cea de proiect, în cazul când rezervorul este supraîncălzit sau fără diafragmă.			X	
9	Verificarea corespunderii nivelului valorii prevăzute, în caz dacă rezervorul este autoermetic sau la nivel constant.			X	
10	Verificarea stării tubului de siguranță a racordului cu rezervorul.				
11	Verificarea funcționării corecte a robinetelor la cele trei căi prezente în circuitul de expansiune în cazul mai multor generatori de căldură.			X	
12	Verificarea și actualizarea documentelor necesare pentru rezervorul în presiune.				X

Amuniciu

UNITĂȚILE DE TRATARE ALE AERULUI PV3, PV6, PV7, P10

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Anual
1	De a verifica, dacă grila de condensare a aerului extern este perfect curățată și dacă este necesară demontarea ei și curățarea.				
2	Verificarea elevatorilor de la jaluzelele automate de condensare a aerului extern, evaluarea lor și executarea eventualelor lubrifieri				X
3	Curățarea filtrelor de aer prin aspirarea diafragmei și spălarea obturației sau substituirea lor, dacă rezultă a fi epuizate.				
4	Verificarea eficienței sistemelor filtrante.				
5	Verificarea schimbului termic apă-aer.				X
6	Verificarea și eventualele semnalizări de curățare mecanică și prelucrare chimică cu detergenți a circuitului aerului de-a lungul bateriei de schimb termic.				X
7	Verificarea și eventualele semnalizări de dezincrustare chimică cu produse acide a circuitului apei de-a lungul bateriei de schimb termic.				
8	Verificarea bateriei de schimb termic și eventualele semnalizări de pierdere din partea unde se află apa.			X	
9	Curățarea vasului de strângere a condensatelor prin îndepărtarea incrustațiilor calcaroase, verificarea eficienței și curățarea sistemului de tuburi, cu eventuale semnalizări de resurcare a gudronării a aului.				
10	Verificarea rețelei de conducte de distribuție				
11	Curățarea separatorului de gheață, a pachetului lamelar			X	
12	Verificarea funcționării corecte a încălzirii plutitorilor și schimbarea lor în caz de necesitate.				

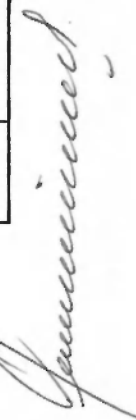


13	Cu apă caldă filtrată și cu apă rece și aer condiționat în încălziți cu apă caldă					
14	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					X
15	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
16	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
17	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
18	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					X
19	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					X
20	Cu apă caldă filtrată și cu apă rece și aer condiționat în încălziți cu apă caldă					
21	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
22	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
23	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					
24	Verificarea și curățarea sistemului de distribuție a aerului condiționat.					

CONDENSATORII DE AER, BLOC EXTERIOR FREON - P10

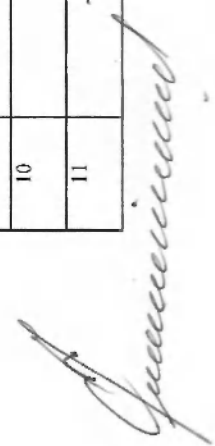
	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Anual
1	Verificarea schimbului termic aer-gaz și / sau apă.				
2	Verificarea valorilor temperaturii și presiunii să fie aceleași care sunt prescrise de către producător.				
3	Verificarea grilei de condensare a aerului extern să fie perfect curățată și în caz de necesitate, să fie demontată și curățată.				
4	Verificarea elevatoarelor de la jaluzelele automate de condensare ale aerului extern, evaluarea lor și				

de executat eventualele lubrifieri.					
5	Curățirea filtrelor de aer prin aspirarea diafragmei și spălarea obturației sau substituirea lor, dacă rezultă a fi epuizate.			X	X
6	Verificarea eficacității sistemelor de filtrare.				
7	Verificarea și curățirea mecanică sau prelucrarea chimică cu detergenți a circuitului aerului de la lungul bateriei de schimb termic.				X
8	Verificarea și eventualele semnalizări ale dezincrustărilor chimice cu produse acide a circuitului de apă de la lungul bateriei de schimb termic.				X
9	Verificarea bateriei de schimb termic și eventualele semnalizări de pierdere din partea unde se află apa.				
10	Curățirea vasului de strângere a condensatelor prin îndepărtarea incrustațiilor calcaroase, verificarea eficienței descărcării și curățirea sistemului de tuburi, cu eventualele semnalizări de restaurare a guderării vasului.				
12	Verificarea termostatlui de reglare a ventilatoarelor de condensare.				
13	Verificarea funcționării corecte a încălzirii plutitorilor și schimbarea lor în caz de necesitate.				
14	Curățirea filtrului cu coș sau cu inel și a grupului de încălzire cu apă.				
15	Verificarea stării de curățire a girantului de la ventilator.				
16	Verificarea temperaturii și zgomotului amortizatoarelor și schimbarea lor în caz de necesitate.				
17	Verificarea și alinierea corectă a roților de la motor și ventilator.				
18	Verificarea tensiunii corecte a curelelor de transmisie și a uzurii acestora, substituirea lor în caz de necesitate.				
19	Verificarea absorbției electrice, tensiunii de alimentare și sensului corect de rotație.				X
20	Verificarea cutiei cu clame, unirea conexiunilor și verificarea rezistenței de izolație electrică.				X



REGLAREA AUTOMATIZARI

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrială	Anuală
1	Verificarea integrității sondei de control și corespunderea datelor externe cu cele interne.			X	
2	Verificarea integrității regulatorilor electronici prin simularea intervenției mecanice ale valvelor și verificarea datelor cerute.			X	
3	Verificarea servocomandei de punere în funcțiune ale valvelor și probarea manuală.			X	
4	Lubrifierea părților de la servocomandă și elevațiunii, care se referă la componentele de reglare cu mișcarea mecanică.			X	
5	Verificarea conexiunilor electrice corecte și conexiunea clamelor.			X	
6	Verificarea valorilor de gradare stabilite, în conformitate cu cele cerute.			X	
7	Verificarea orarului de pornire al instalației, dacă este necesar pot fi inserate programări noi.				
8	Verificarea conexiunilor pneumatice și corespunderea valorilor relative cu cele cerute.			X	
9	Verificarea deservirii corecte a punerii în funcțiune a valvei de la servocomandă.			X	
10	Curățirea și substituirea filtrului de la compresarea aerului.			X	
11	Verificarea conținutului corect de ulei în carter și umplerea la loc.				

Verificarea alinierii roților.

12						
13	Verificarea temperaturii și zgomotului amortizatoarelor și lubrifierea lor în caz de necesitate.					
14	Verificarea tensiunii corecte a curelelor de transmisie și a uzurii acestora, substituirea lor în caz de necesitate.					
15	Verificarea absorbției electrice, tensiunii de alimentare și sensul corect de rotație.					X
16	Verificarea cutiei cu elane, unirea conexiunilor și verificarea rezistenței de izolație electrică.					X
17	Verificarea eficacității filtrului de uscare și substituirea cartușului, dacă este necesar.				X	
18	Verificarea reductorului de presiune.				X	
19	Verificarea funcționării valvelor de siguranță și eventuala lor gradare.				X	
20	Verificarea funcționării corecte a releei de presiune de reglare și siguranță.				X	
21	Verificarea eficacității dispozitivelor de curățare și manometrilor de control.				X	

POMPELE DE CIRCULAȚIE-NOD DE POMPARE(hidromodul)

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	Lunar	Trimestrial	Semestrial	Annual
1	Verificarea elementelor principale și presetupelor, reglarea lor în caz de mici pierderi de apă; de substituit în caz de pierderi consistente.				
2	Verificarea stării pompei și girantului cu eventuale operațiuni de curățare de dezincrustare mecanică sau chimică.				X
3	Verificarea temperaturii și zgomotului amortizatoarelor și lubrifierea lor în caz de necesitate.			X	
4	Verificarea alinierii corecte și cuplării arborelui motorului, girantului pompei și curățarea ventilatorului de răcire.				

5	Verificarea absorbției electrice, tensiunii de alimentare și sensul corect de rotație.					X	
6	Verificarea etanșeității cu elan, unirea conexiunilor și verificarea rezistenței de izolație electrică.						X

VALVE

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	lunare	trimestr	semestr	anuale
1	Controlul integrității întregii structuri ce răspunde pentru funcționarea distribuției fluidă cu eventuale semnalări de încrețiri și vopsire cu scopul eliminării pierderilor la joncțiunile de planșe sau racorduri.				X
2	Verificarea eficienței articulațiilor elastice între piese, și a componentelor de dilatare, cu eventuale semnalări de substituiri ale acestora în caz de deteriorări lor.				X
3	Controlul integrității izolatoarelor atermice a rețelei de distribuție, și a componentelor puse pe aceasta.				X
4	Controlul manevrabilității, și a manevrării apei de către valvele de interceptare cu eventuale reacționări ale manevrabilității sau/si semnalări de substituiri a materialelor ce răspund de manevrarea acestora.			X	
5	Lubrifierea componentelor de care au nevoie să se utilizeze doar acei lubrifianți, care au fost puși la dispoziție de către casele producătoare, respectând măsurile și modalitățile indicate de acestea.			X	
6	Controlul, și o eventuală curățare a sistemului de filtrare.				
7	Verificarea și eficientizarea termometrelor și a dispozitivelor indicilor cu valoarea efectivă, folosind un termometru model.			X	
8	Verificarea eficienței manometrelor și a dispozitivelor indicilor cu valoarea efectivă, folosind un manometru ca model.			X	

Verificarea, dacă astupătoarele sunt puse corect cu eventuale fixări ale bulonilor în cauza și cu eventuale semnalări de renovare ale acestora.

9									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PANOURI ELECTRICE – PV5,PV6,PV7,P10,NOD DE POMPAJE, NR/ETR

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	lunare	trimest	semestr	anuale
1	Controlul integrității panourilor electrice și alimentarea lor corespunzătoare.				X
2	Controlul menținutului și a închizătoarelor la diferite conexiuni.				X
3	Controlul manipulatorilor, contoarelor, elementelor de securitate, și a dispozitivelor de comandă sau a circuitelor auxiliare.				
4	Controlul gradațiilor protecțiilor termice.				X
5	Controlul semnalărilor alarmelor referitor la conectările și deconectările de utilizator.				
6	Controlul eficienței contactelor fixe și mobile, controlul legăturilor între utilizatori; ventilatorilor de fluxuri/ umidificatorilor – grupuri frigo / turnuri de evaporare, etc.				
7	Curățarea, cu solvenți specifici, structuri de susținere, care cuprind toate componentele și eventuale renovări ale sigiliilor.				X
8	Controlul funcționării lampelor și semnalizarea punerii lor în funcțiune și blocului de motor necesare.				
9	Controlul absorbției și verificarea releurilor termice.				
10	Controlul funcționării întrerupătoarelor la distanță.				

GRUPUL FRIGORIFIC - CILLER

	Operațiunile și verificările, care trebuie efectuate periodic sunt următoarele:	lunare	trimest	semestr	anuale
1	Verificarea funcționării corecte a compresorilor frigorifici cu variația de încălzire, regim de funcționare și oprire și măsurarea presiunilor de lucru ale acestora.				
	Verificarea eficienței și o eventuală reparație a aparatelor de control, de securitate și de reglare:				

2	- releu de presiune înaltă și joasă - termostate anti-ger - reglatori ai fluxului de apă - componente de reglare					
3	Controlul electric de: - menținerea de compresori - absorbția compresorilor - rezistența absorbției la încălzirea preventivă a uleiului carter - presiunea de alimentare - presiunea circuitului de control					
4	Controlul și verificarea: - izolarea electrică a motorului compresorului - caracterul ermetic al compresorului - aciditatea uleiului - nivelul uleiului și umplerea lui la necesitate					
5	Controlul schimbului termic corect între circuitele de gaz și apă/sau aer.					
6	Controlul stării de astupare a condensatorului de apă, demontarea condensatorilor, curățarea mecanică cu perii a tuburilor și înfăurarea stratului de calcar a circuitelor prin spălarea cu produse chimice neagresive.					X
7	Controlul stării de astupare a condensatorului de aer.					
8	Controlul integrității mănunchiului tubar și o eventuală semnalare a pierderilor de apă.					
9	Verificarea integrității bateriei condensate și o eventuală semnalizare a pierderilor de apă.					
10	Verificarea integrității și fixarea tuburilor frigorifice și izolarea cu eventuale renovări ale punctelor ce rezultă a fi stricate.					
11	Verificarea conținutului corect de gaz refrigerent.					

12	Ținerea sub control a circuitelor frigorifice prin intermediul detectoarelor scurgerilor de gaz, excluderea unor eventuale pierderi de gaz, și reintrarea lui.					X
13	Controlul eficienței și gradarea valvelor de expansiune termostatică, și a dispozitivelor de expansiune a refrigerentului.					
14	Controlul eficienței valvelor de interceptare cu solenoidi, de by-pass și alimentare adițională.					
15	Controlul indicatorilor de umiditate.					
16	Verificarea integrității receptorului de lichid.					
17	Verificarea eficienței filtrelor de deshidratare și semnalizarea de o eventuală substituție a lor.					

„Vinzător,”

